



АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

г. Москва

« » _____ года

Акционерное общество «Бизнес парк-Фили», именуемое в дальнейшем «Принципал», в Генерального директора Управляющей организации «Сентрал Пропертиз» Егорова Сергея Евгеньевича, действующего на Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № УО-8 от 27.10.2016 г. с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает Агенту в соответствии с условиями настоящего Договора за Вознаграждение Агента осуществлять поиск и привлечение потенциальных покупателей на приобретение апартаментов/нежилых помещений по договорам долевого участия в строительстве (далее по тексту «ДДУ») в отношении строящейся гостиницы (апартаменты) квартирного типа с нежилыми помещениями 1-го этажа, подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Заречная, вл. 4А, 4Б (далее по тексту - «Объект»), с правом совершения для этого всех необходимых юридических и фактических действий.

1.2. Результатом выполнения Агентом поручений Принципала будет являться заключение Принципалом с каждым привлеченным потенциальным покупателем ДДУ и осуществление потенциальным покупателем оплаты Принципалу по ДДУ в размере 100% цены ДДУ, в том числе и при условии рассрочки платежа, по результату чего Принципал и Агент подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

1.3. Потенциальный покупатель, указанный Агентом в письме, фиксируется как покупатель, привлеченный Агентом на срок 90 (девяносто) календарных дней (далее – «Срок фиксации») с даты получения Агентом ответа от Принципала, либо с даты истечения установленного на ответ срока.

СТАТЬЯ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

Агент обязан:

2.1. В случае привлечения потенциального покупателя направить письмо в адрес Принципала vlaschevskaya@c-p.ru или broker@only-fili.ru с указанием его ФИО, телефона и адреса электронной почты. Уникальность покупателя подтверждается Принципалом в том случае, если покупатель ранее не обращался к Принципалу и его контактных данных нет в базе Принципала. Принципал подтверждает регистрацию в том случае, если данные о потенциальном покупателе направляются Агентом Принципалу до проведения встречи в офисе продаж.

2.2. Использовать для привлечения потенциальных покупателей исключительно пакет материалов Принципала, которые передаются Агенту в дату заключения и подписания настоящего Договора.

2.3. Присутствовать вместе с потенциальным покупателем при первом посещении офиса продаж.

2.4. При переговорах с потенциальными покупателями выступать исключительно на стороне Принципала.

2.5. По письменному запросу Принципала информировать (в письменной форме) о ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Агент вправе:

2.6. С предварительного письменного согласия Принципала привлекать других лиц для исполнения Поручений по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Принципалом за их действия как за свои.

2.7 По заключении ДДУ и получения оплаты по ДДУ в размере 100% цены договора предоставить Принципалу Акт сдачи-приемки оказанных услуг в количестве 2 экз. с приложением копии заключенного ДДУ.

СТАТЬЯ 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ПРИНЦИПАЛА

Принципал обязуется:

3.1. В течение срока действия настоящего Договора на основании письменного запроса Агента передавать ему копии документов, необходимые для выполнения Поручений по настоящему Договору.

3.2. Осуществлять выплату Вознаграждения Агенту в размере, порядке и на условиях, предусмотренных

настоящим Договором.

Принципал вправе:

3.3.Требовать от Агента предоставления оперативной информации о ходе выполнения Работ.

СТАТЬЯ 4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер Вознаграждения Агента составляет 2% от общей суммы сделки (сумма сделки включает в себя сумму договора оказания услуг по резервированию помещения Объекта и сумму ДДУ), включая НДС 18%.

4.2. Оплата Вознаграждения Агента производится отдельно в связи с каждым ДДУ, заключенным найденным и привлеченным Агентом потенциальным покупателем, в следующем порядке:

- в случае, если ДДУ не предусматривает предоставление рассрочки платежа, оплата вознаграждения осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг;

- в случае, если ДДУ предусматривает предоставление рассрочки платежа, оплата вознаграждения осуществляется Принципом поэтапно, по мере поступления Принципу платежей по заключенному ДДУ, платежами равными 2 % (Двум процентам) от поступивших Принципу денежных средств, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты каждого поступления. При этом первый платеж по выплате вознаграждения рассчитывается от общей суммы первого поступившего Принципу платежа по ДДУ и суммы оплаченной Принципу потенциальным покупателем по договору оказания услуг по резервированию помещения. В случае, если ДДУ будет расторгнут с потенциальным покупателем по причине неоплаты им и/или нарушения сроков оплаты, то Вознаграждение, выплаченное Агенту по данному потенциальному покупателю, подлежит возврату в течение 10 (рабочих) дней с даты предоставления Принципом Агенту соответствующего требования и документов, подтверждающих расторжение ДДУ.

В случае, если договор ДДУ будет расторгнут с потенциальным покупателем по причине неоплаты им и/или нарушения сроков оплаты, то Вознаграждения Агента Агенту не выплачивается.

4.3. Любой платеж по настоящему Договору считается произведенным одной Стороной и полученным другой по поступлению денежных средств на расчетный счет получателя платежа.

СТАТЬЯ 5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1.Срок выполнения Агентом Поручений Принципа по настоящему Договору составляет период с «__» _____ 2017 года по «__» июнь 2018 года включительно.

5.2. Работы (услуги), связанные с исполнением обязательств Агента документируются Актами сдачи-приемки оказанных услуг и считаются выполненными (принятыми Принципом) с даты подписания этого Акта.

СТАТЬЯ 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.Споры в связи с исполнением или толкованием настоящего Договора подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами. Споры, которые Сторонам не удалось решить путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.4.Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также Принципом в одностороннем внесудебном порядке в любое время в случае фиксирования Принципом факта выполнения Агентом поручений Принципа не в соответствии с переданными материалами и/или распространение любой недобросовестной или недостоверной информации об Объекте.

6.5.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.6.Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной по настоящему Договору.

6.7. Настоящий Договор заключен в двух оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

СТАТЬЯ 7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**ПРИНЦИПАЛ:****АО «Бизнес парк-Фили»**

Место нахождения: 115093, г. Москва,

ул. Павловская, дом 7

ИНН: 7730552582 КПП: 772501001

р/с № 40702810938180009809

в ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК 044525225

к/с № 30101810400000000225

От имени ПРИНЦИПАЛА:**Генеральный директор управляющей организации
«Сентрал Пропертиз»**

_____ Егоров С. Е.

АГЕНТ:

_____ Место нахождения: _____

_____ ИНН: _____ / КПП: _____

_____ р/с № _____

_____ в _____

_____ БИК _____

_____ к/с № _____

От имени АГЕНТА:

